قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قــــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور ترعة الزمر الحر بمحافظة الجيزة ، والمبين موقعه وحدوده بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١١ المحرم سنة ١٤٤١ هـ

(الموافق ١٠ سبتمبر سنة ٢٠١٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكــرة

للعرض على السيد أ.د.م. رئيس مجلس الوزراء

باعتبار مشروع إنشاء محور ترعة الزمر الحر من أعمال المنفعة العامة

عــام :

في إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم في تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية في إنشاء محاور جديدة .

الموضــوع :

قامت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في الجهاز المركزي للتعمير بدراسة مشروع إنشاء محور ترعة الزمر الحر ويهدف إلى استحداث محور مروري حر (يتضمن مسار معزول يشتمل على كباري بالإضافة لطرق خدمة) من خلال استغلال المسار السابق لترعة الزمر بمحافظة الجيزة في المنطقة من دائري المنيب وحتى دائري الوراق وتم إدراج تنفيذ المشروع ضمن خطة جهاز تعمير القاهرة الكبرى .

يبدأ مسار المشروع من الطريق الدائري جنوبًا «دائري المنيب» وحتى الطريق الدائري شمالاً «دائري الوراق» بمحافظة الجيزة بطول حوالي ١٢ كم وعرض (٣٣ - ٦٥,٥) متر ويربط المحور المحاور العرضية الرئيسية (٢٦ يوليو - جامعة الدولة العربية - صفط اللبن - فيصل - الهرم) مرفق لوحة بالمخطط العام الإجمالي للمشروع .

بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٦ تمت موافقة المجلس التنفيذي لمحافظة الجيزة على تنفيذ المشروع وإضفاء صفة النفع العام عليه .

بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٩ قرر مجلس الوزراء بجلسته رقم (٤٣) برئاسة السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء الموافقة على توصيات اللجنة الهندسية الوزارية والمتضمنة إسناد أعمال تنفيذ القطاع الأول من المشروع بطول ٥,١ كم بالأمر المباشر للشركات .

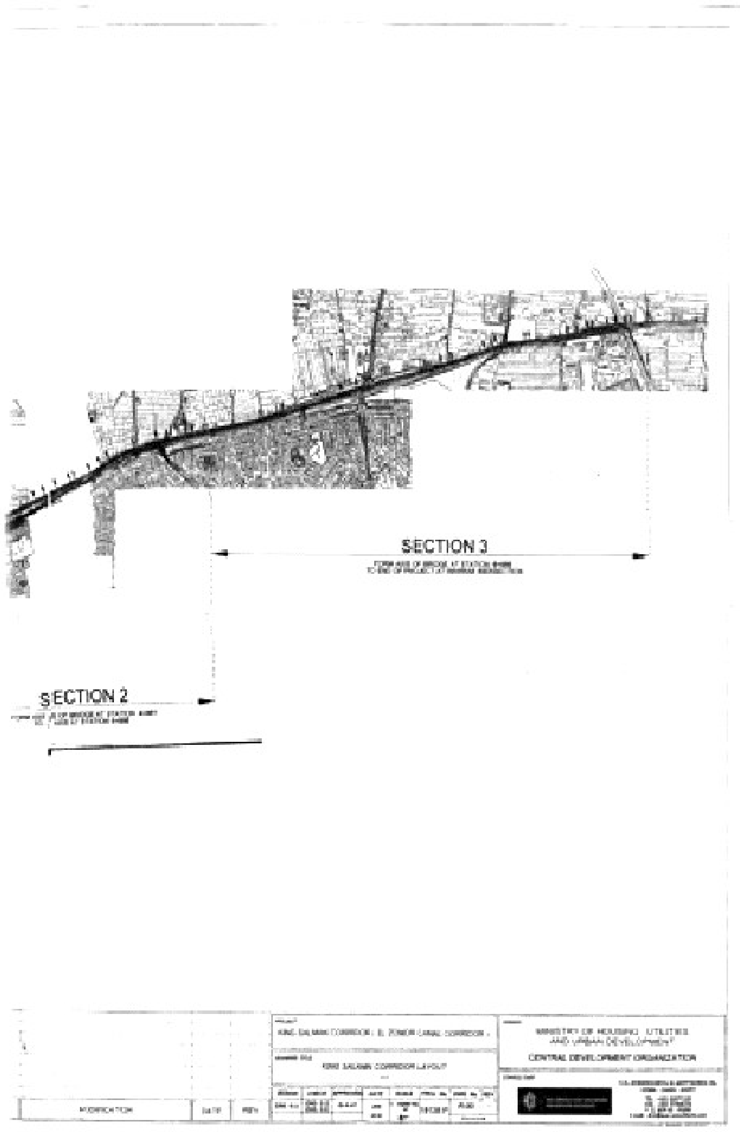
يعد المحور من المشروعات ذات النفع العام ويتطلب العمل به صدور قرار المنفعة العامة للمشروع حتى يمكن نزع ملكية العقارات والأراضي الواقعة والمتعارضة مع مسار المحور الموضح حدوده باللوحات المساحية المرفقة (عدد ١٥ لوحة) مقياس رسم (١ : ٢٥٠٠) أرقام (٦٣٣/٨٠٨ - ٦٣٤,٥/٨٠٨ - ٦٣٣/٨٠٩ - ٦٣٤,٥/٨٠٩ - ٦٣٤,٥/٨١٠ - ٦٣٣/٨١١ - ٦٣٤,٥/٨١١ - ٦٣٣/٨١٢ - ٦٣٣/٨١٣ - ٦٣٣/٨١٤ - ٦٣٣/٨١٥ - ٦٣١,٥/٨١٦ - ٦٣٣/٨١٦ - ٦٣١,٥/٨١٧ - ٦٣١,٥/٨١٨) .

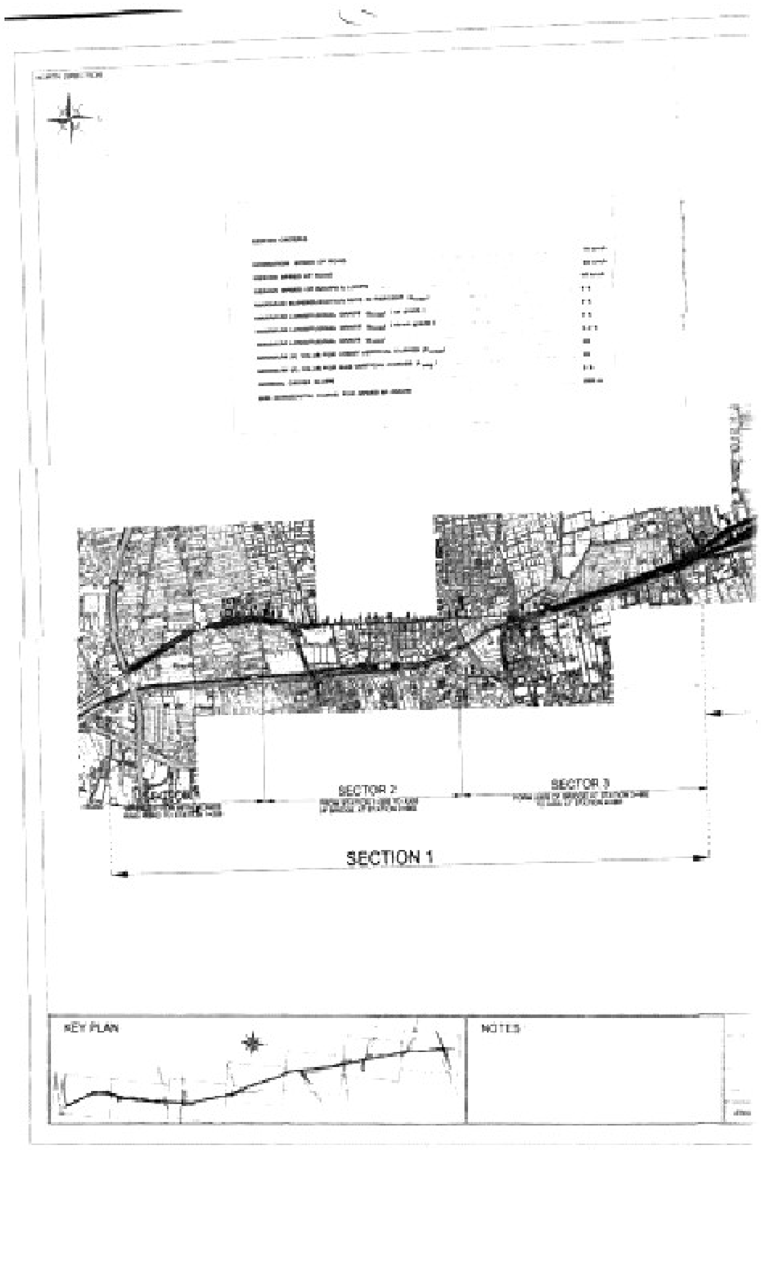
معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار باعتبار مشروع إنشاء محور ترعة الزمر الحر من أعمال المنفعة العامة (مرفق مشروع القرار) .

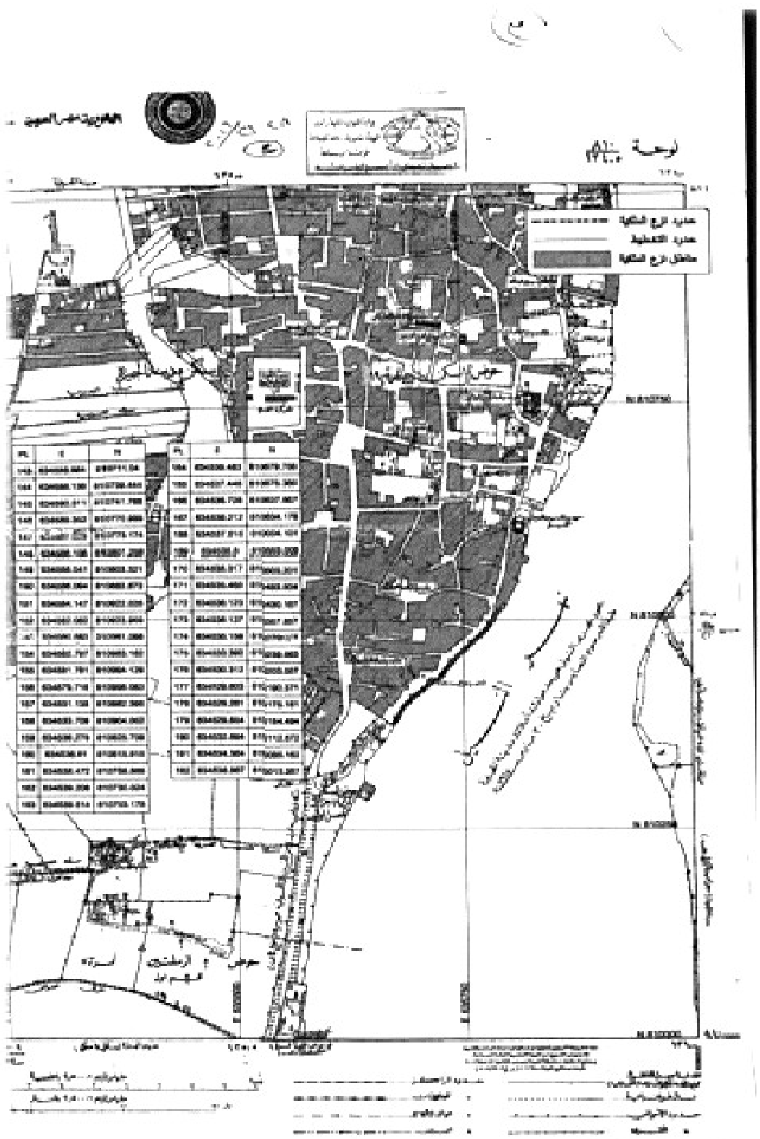
مع خالص احترامي وتقديري

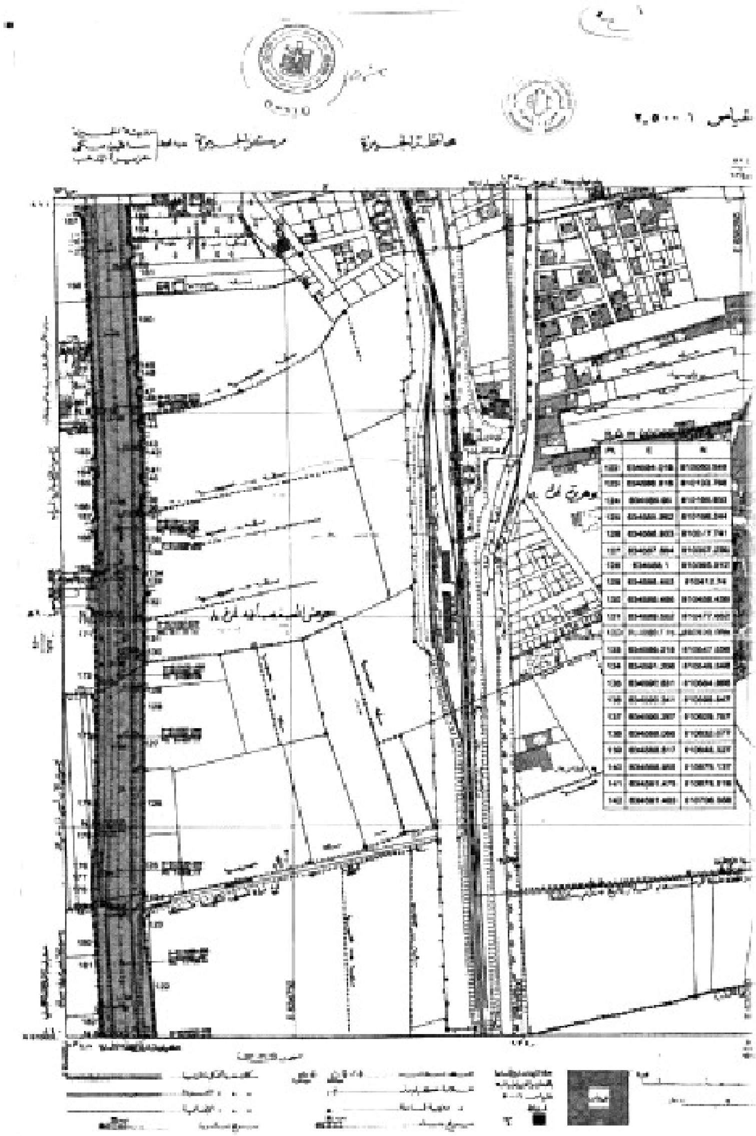
وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

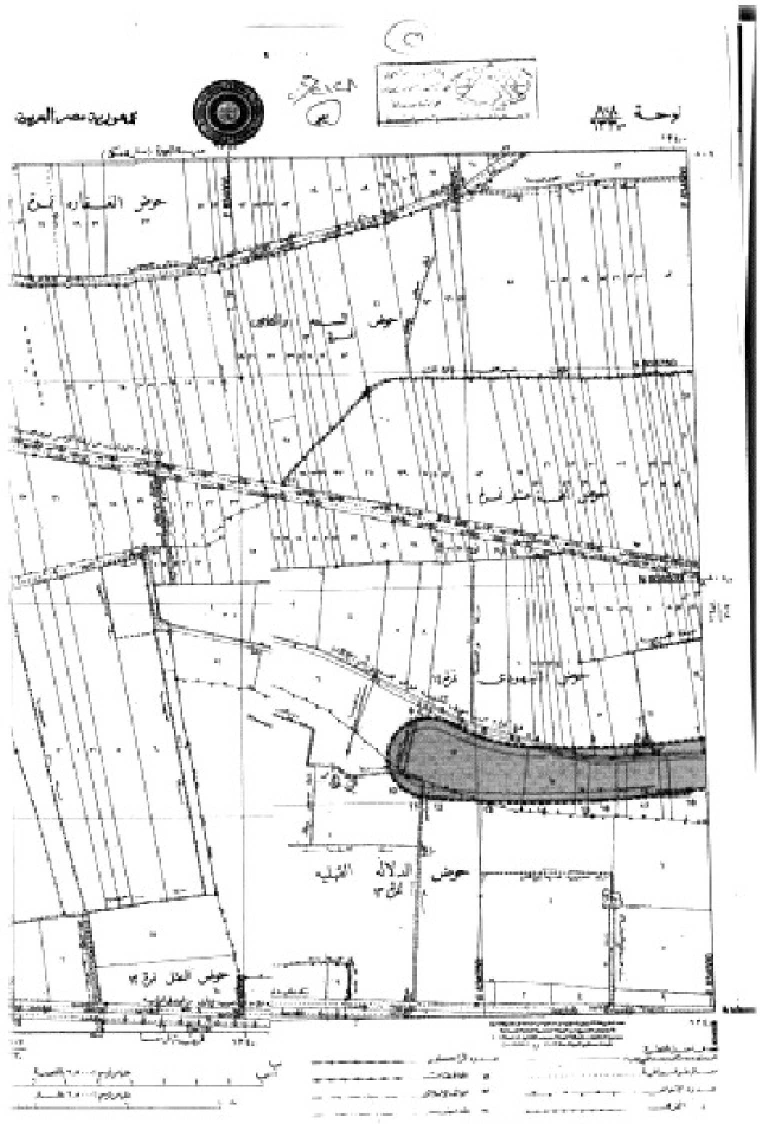
أ.د.م/ عاصم الجزار

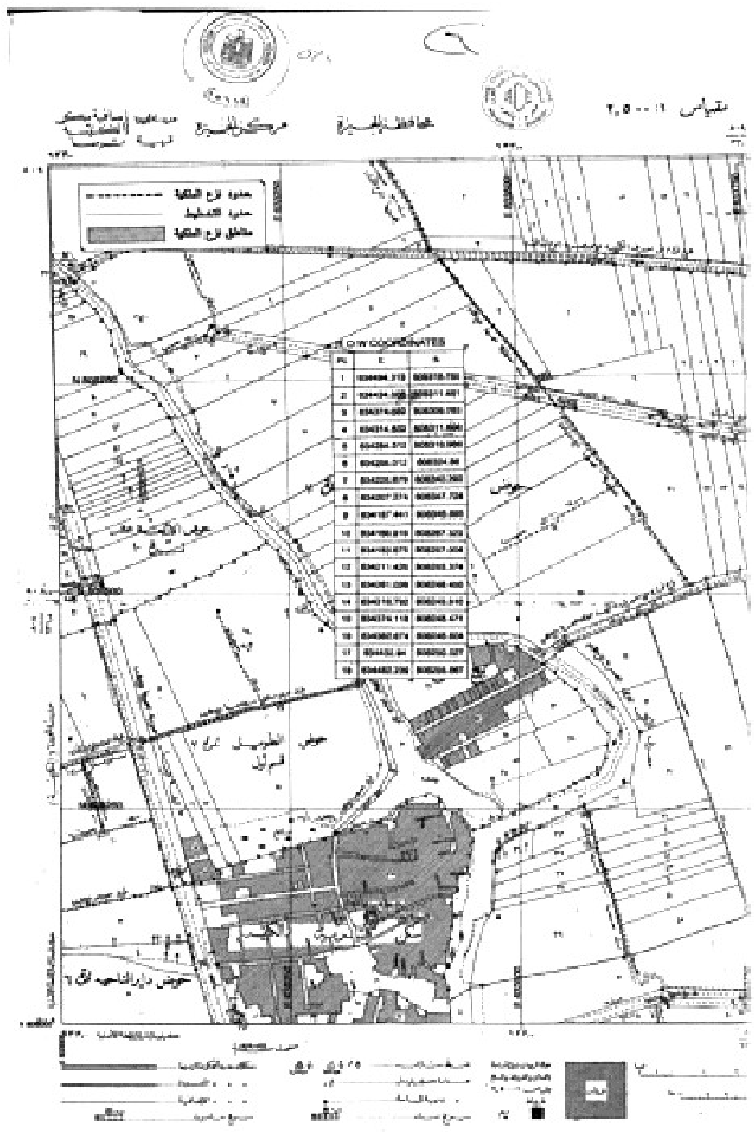

SECTION 3
SECTION 2
CENTRAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

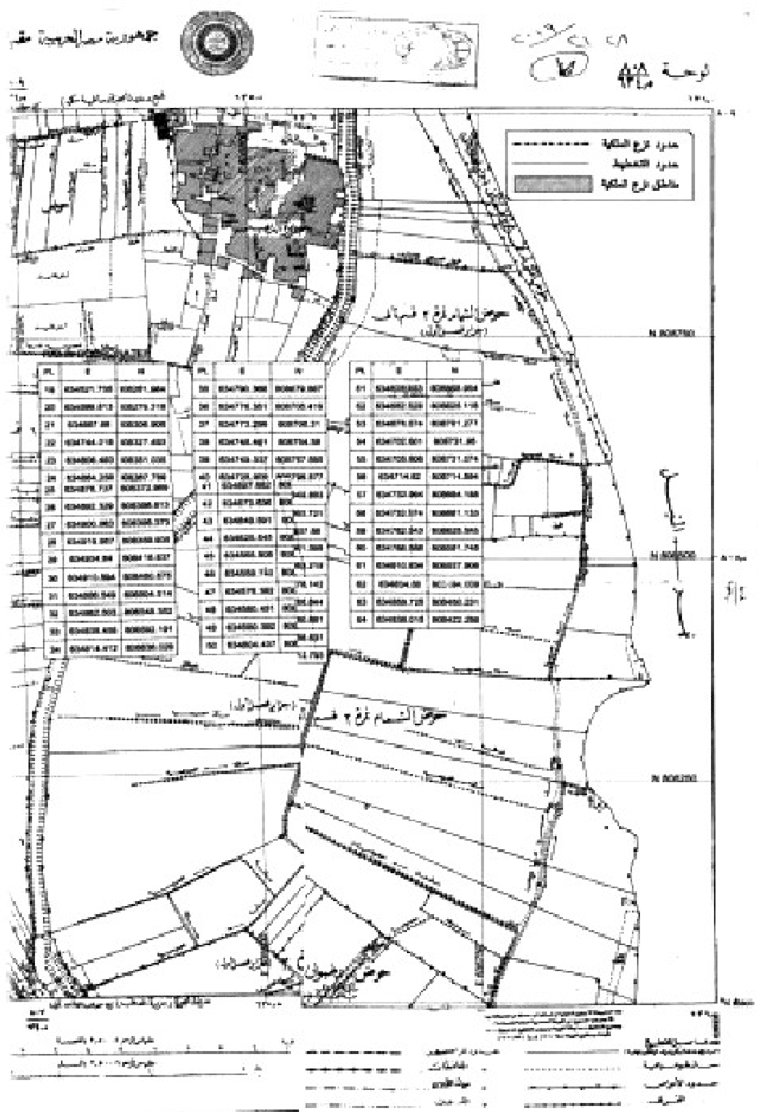

SECTOR 2
SECTOR 3
SECTION 1
KEY PLAN
NOTES

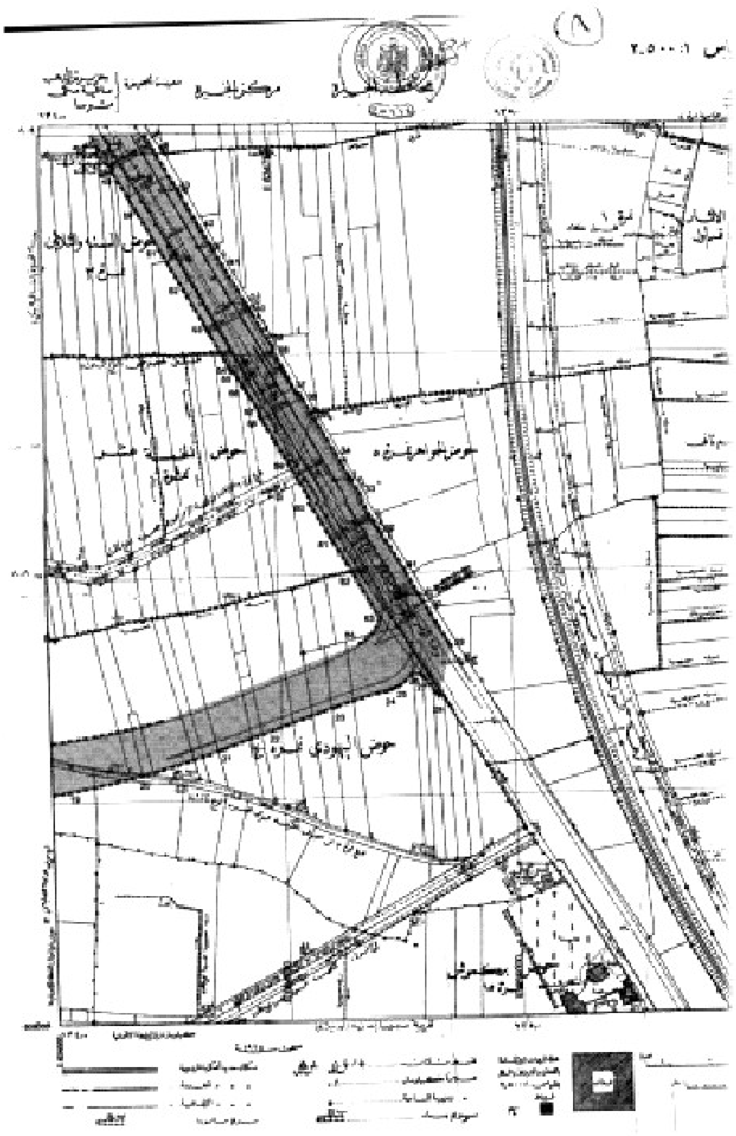

حدود نزع الملكية
حدود التخطيط
مناطق نزع الملكية

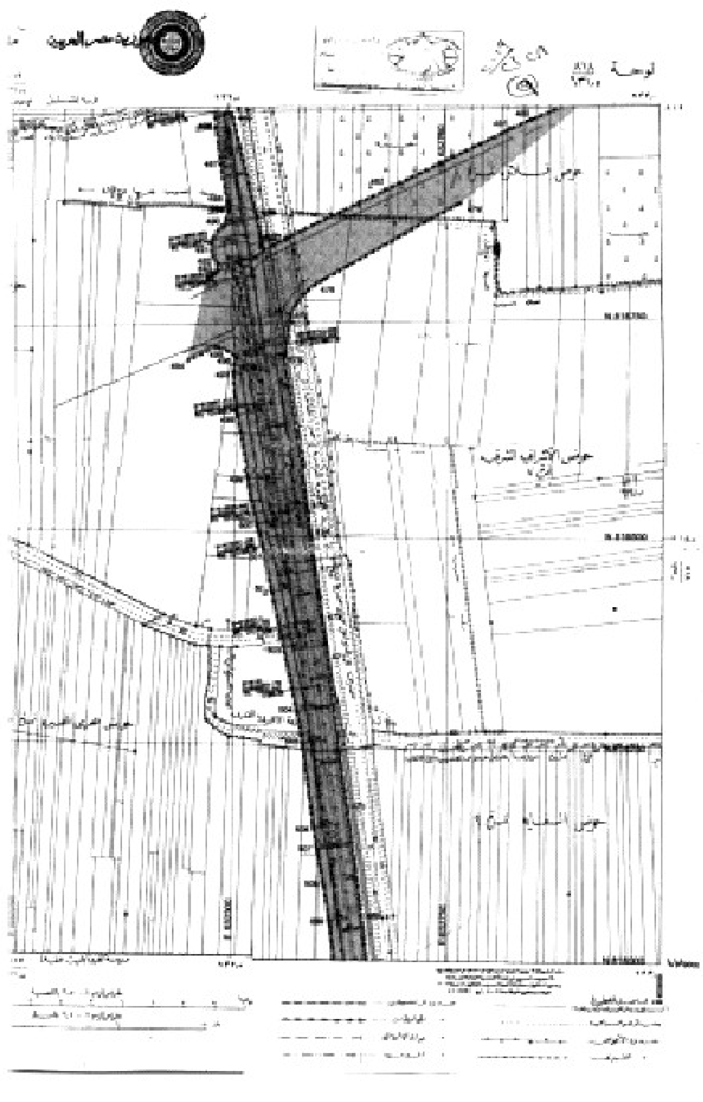


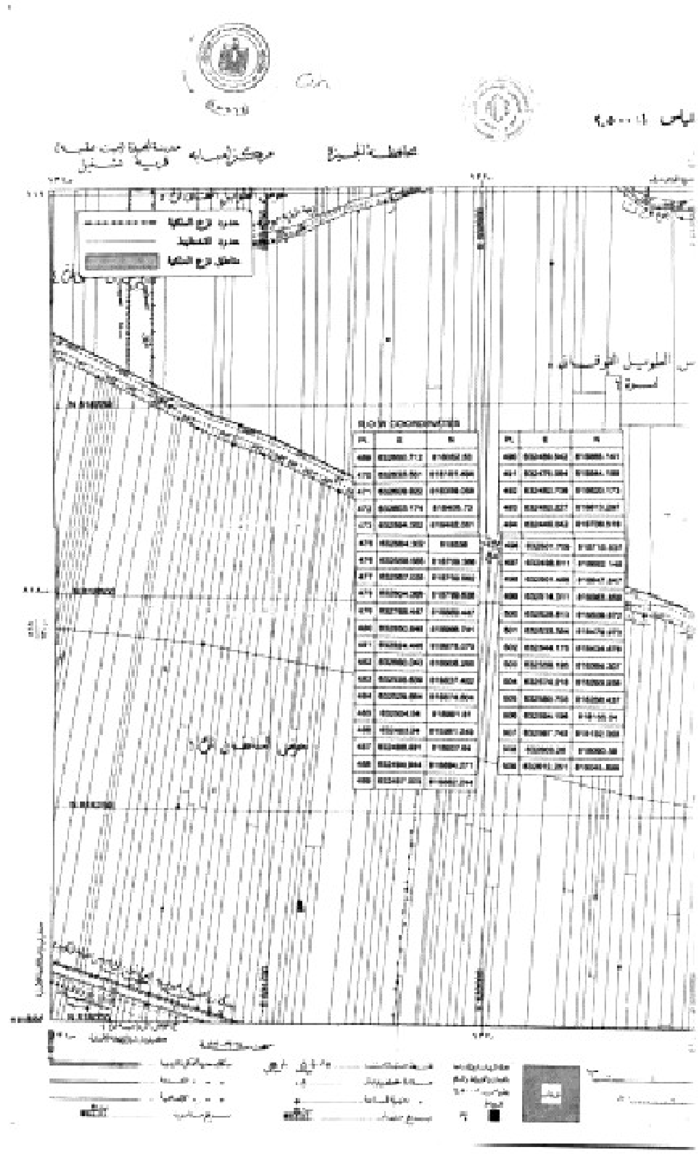


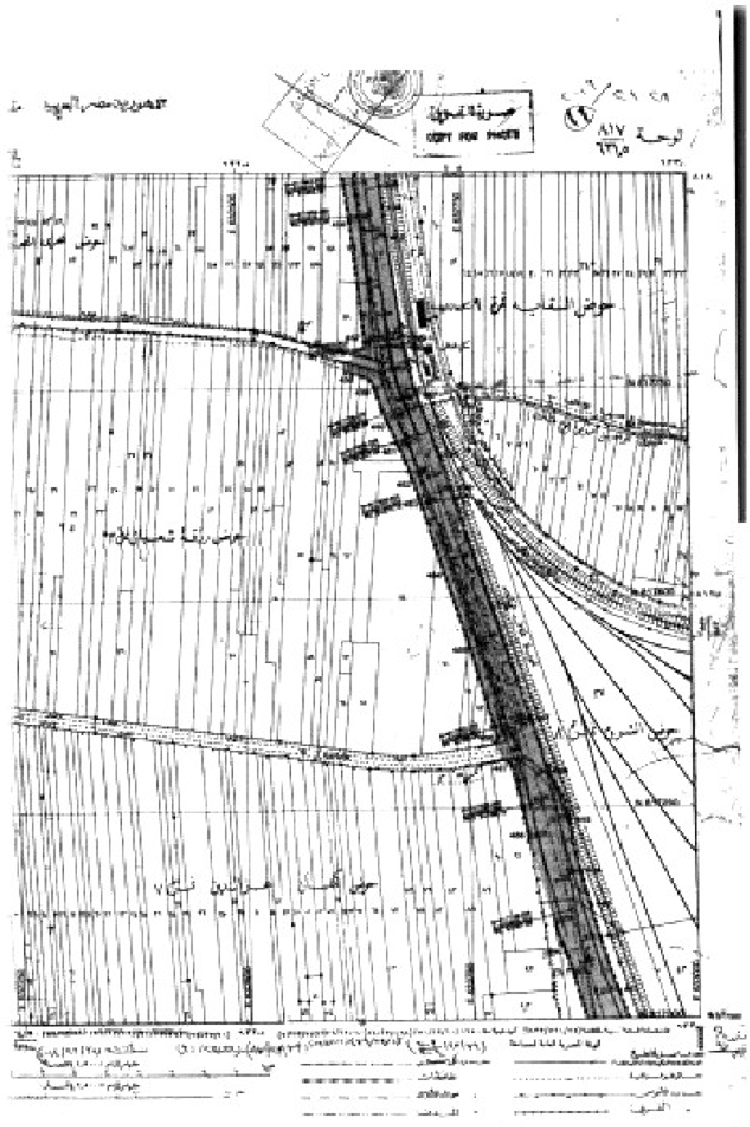

محافظة الجيزة
مركز الجيزة

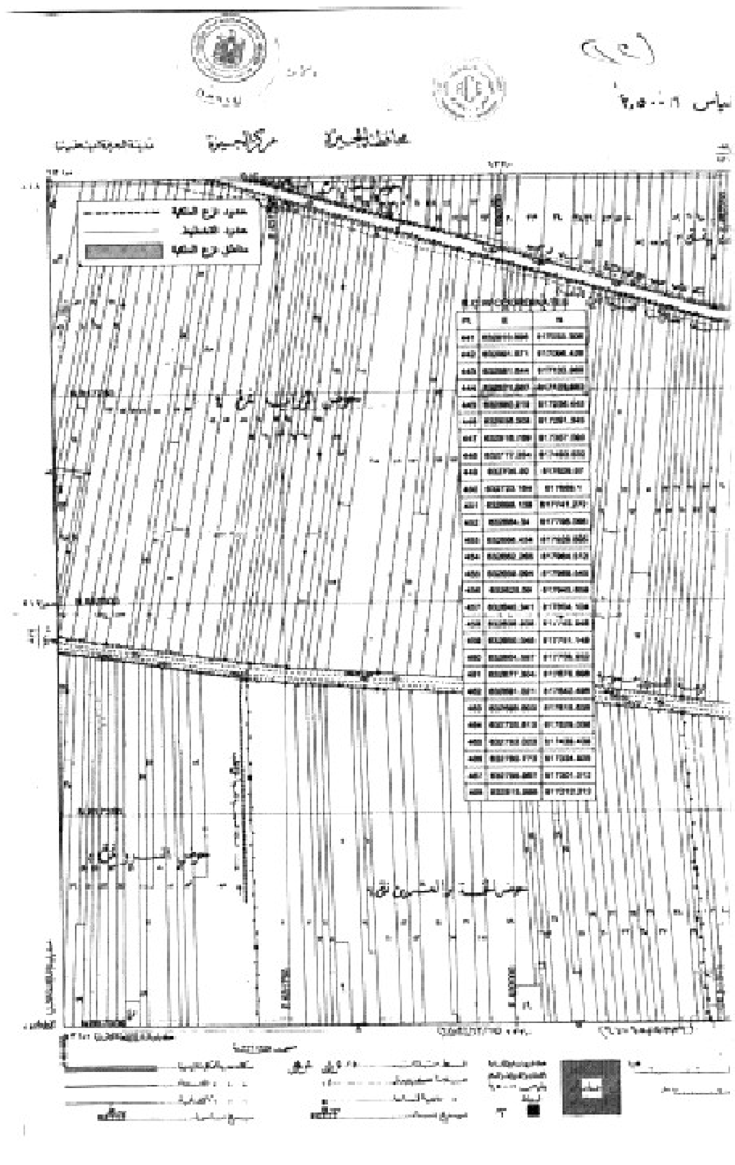

جمهورية مصر العربية

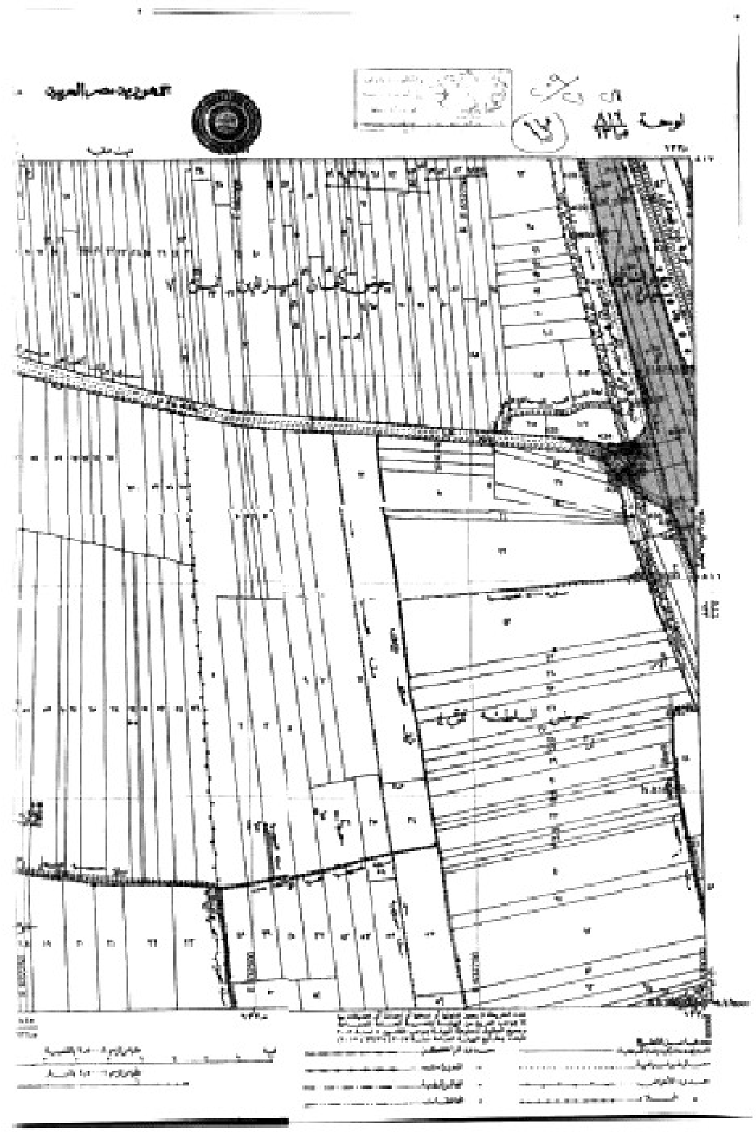


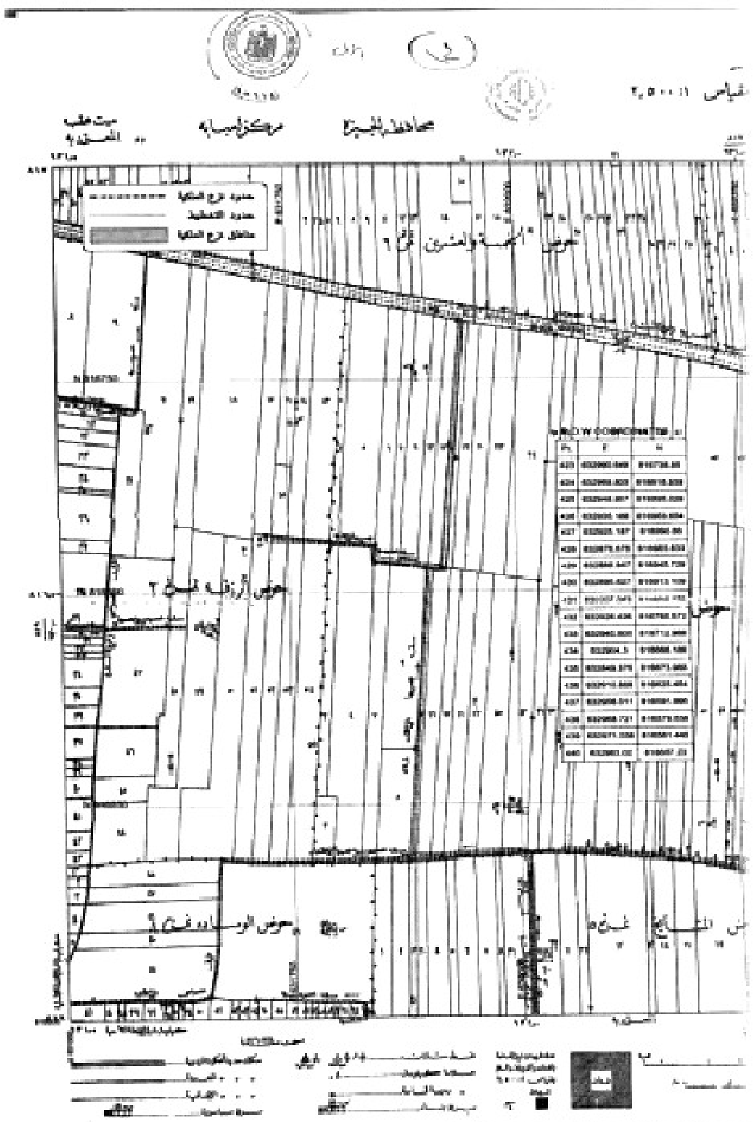


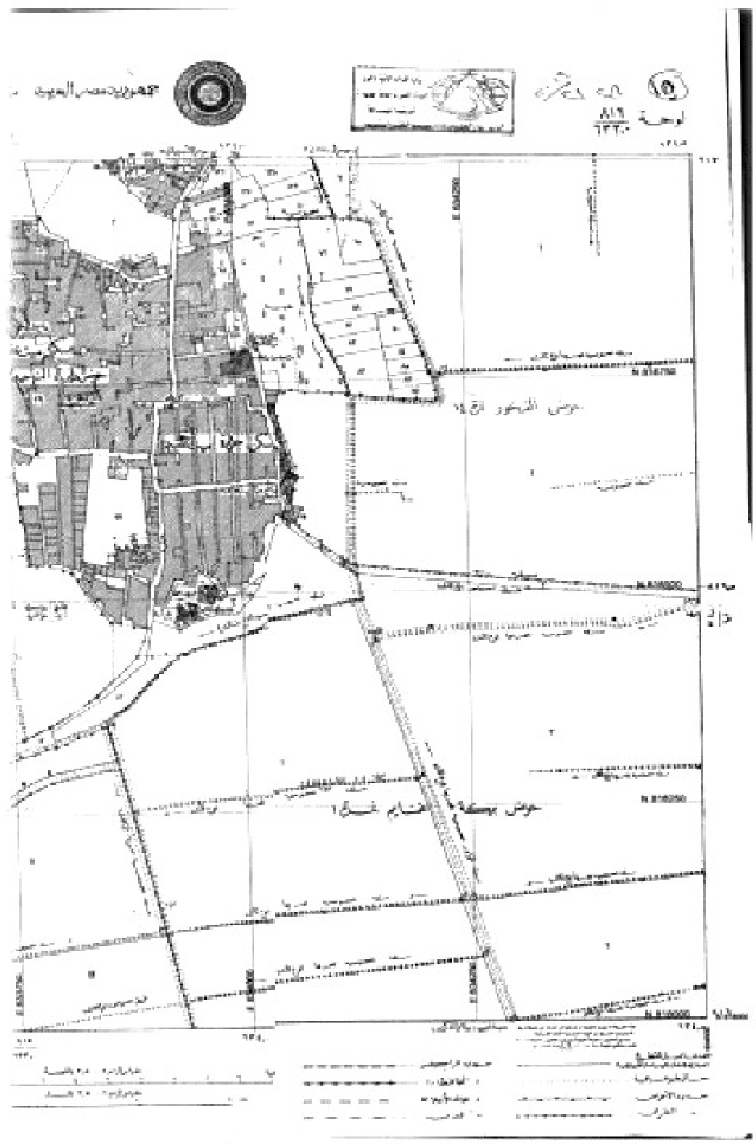


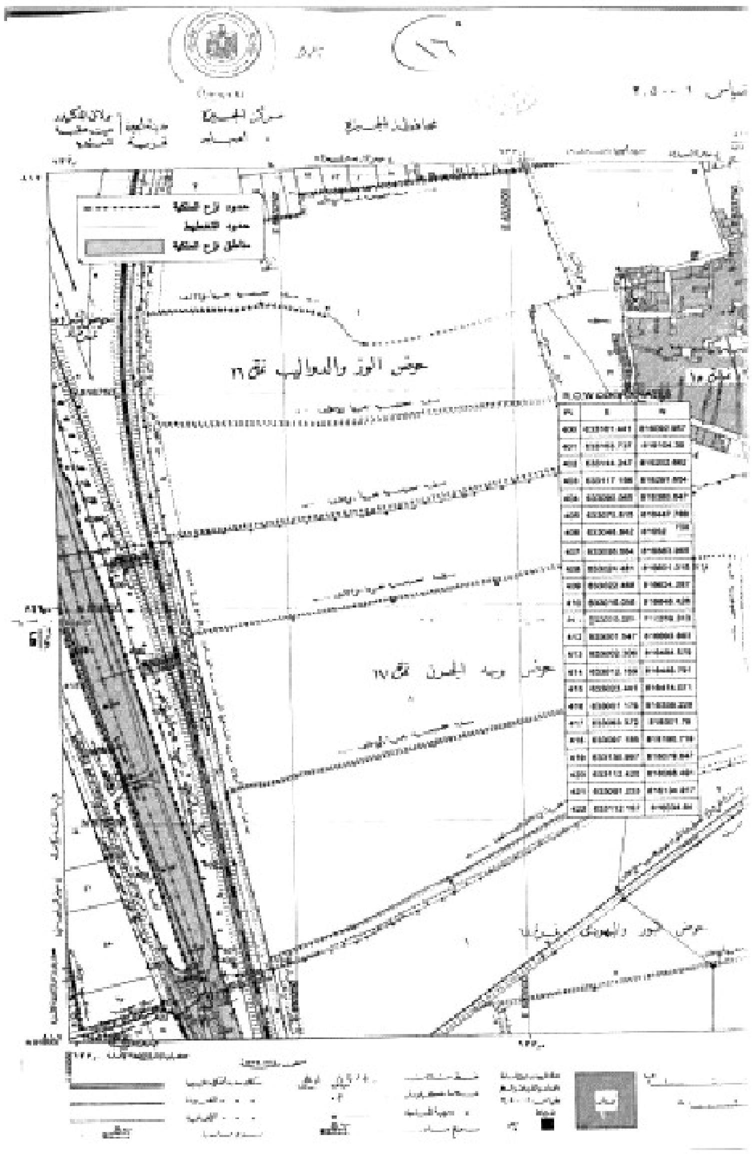


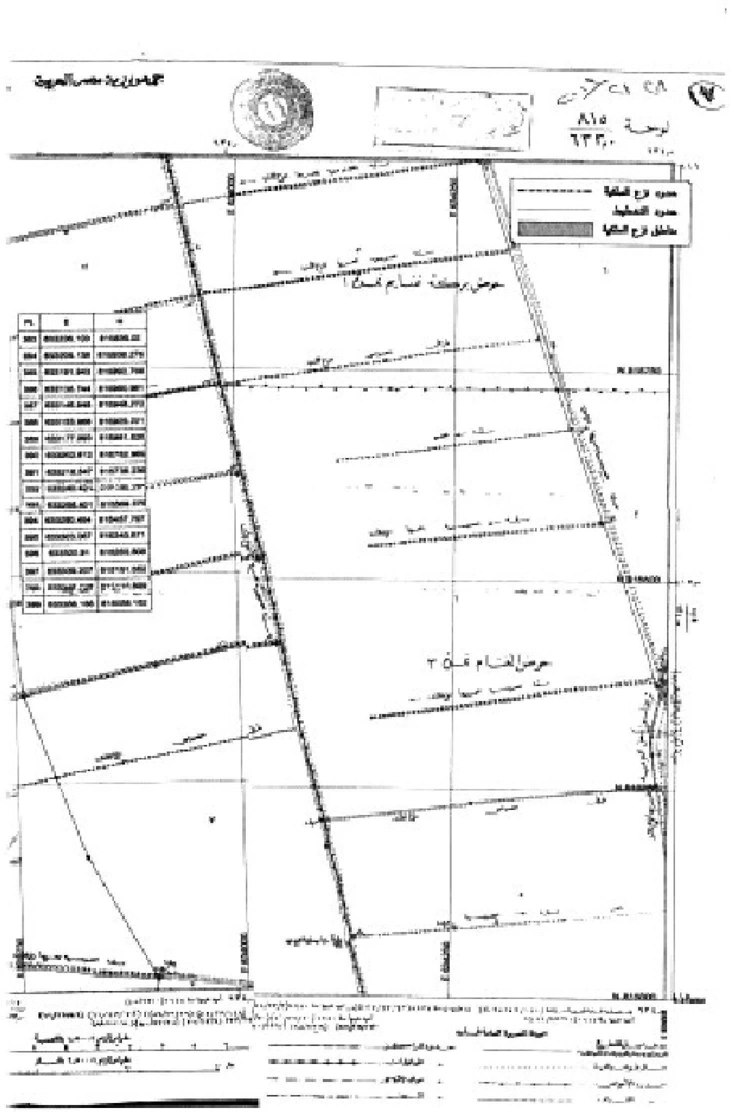


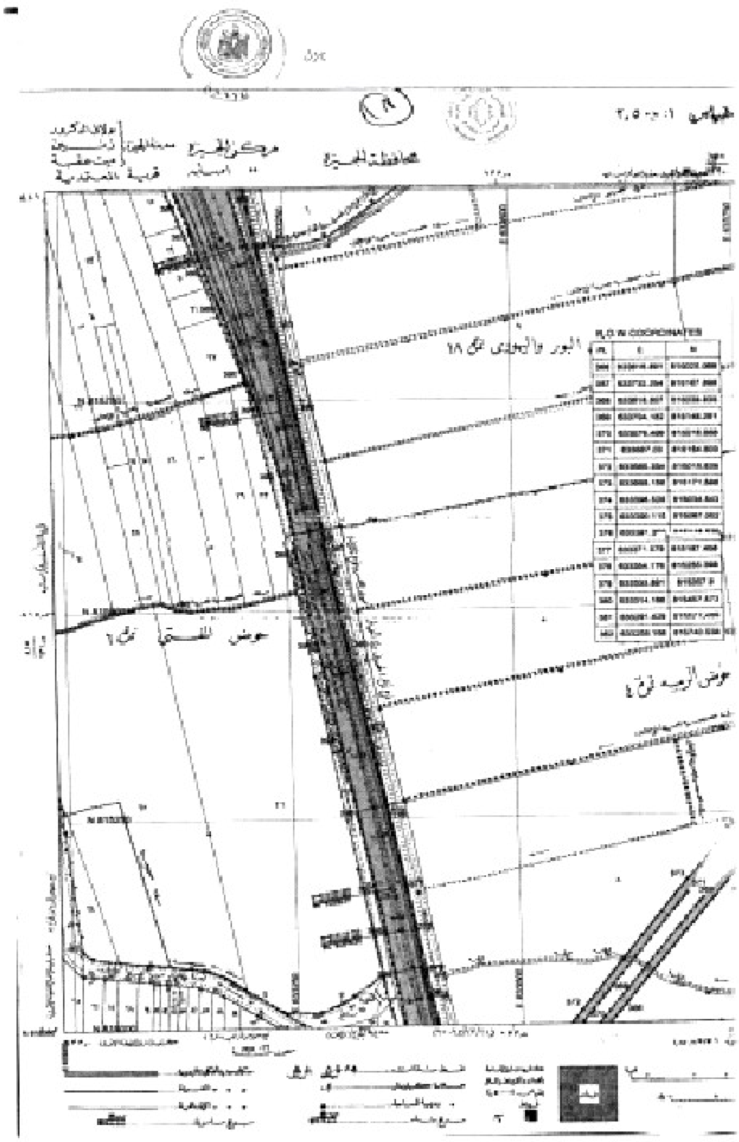


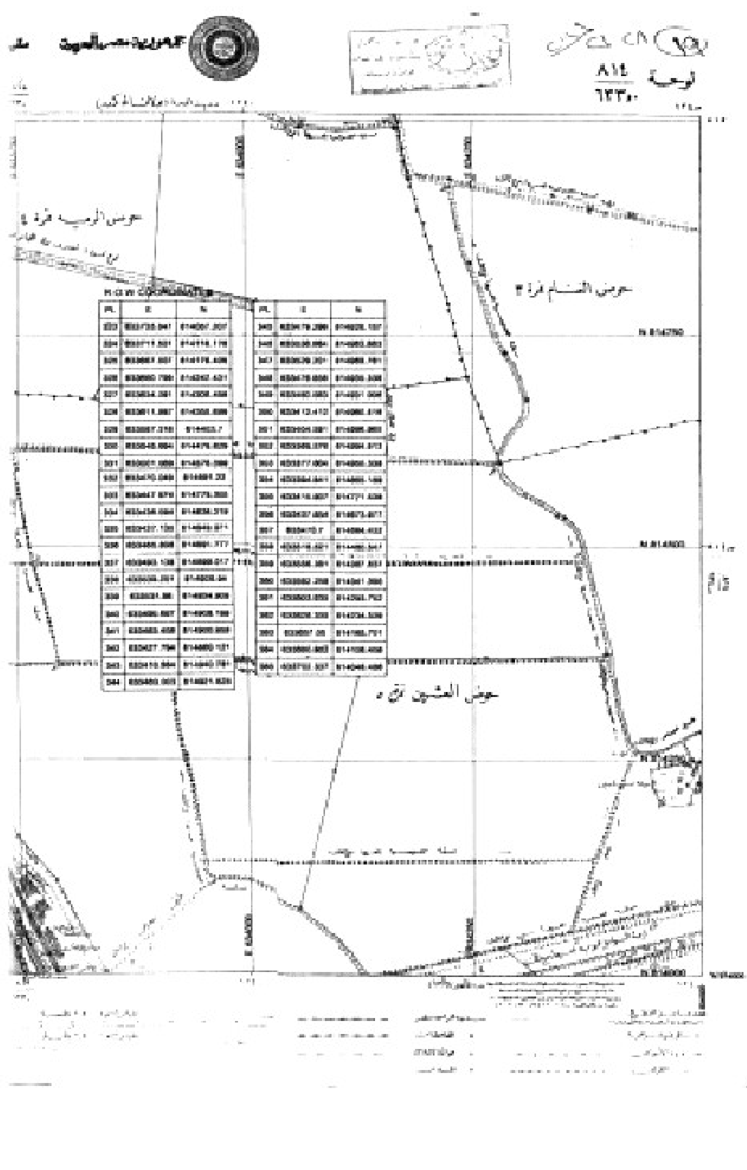





حدود نزع الملكية
حدود التخطيط
مناطق نزع الملكية

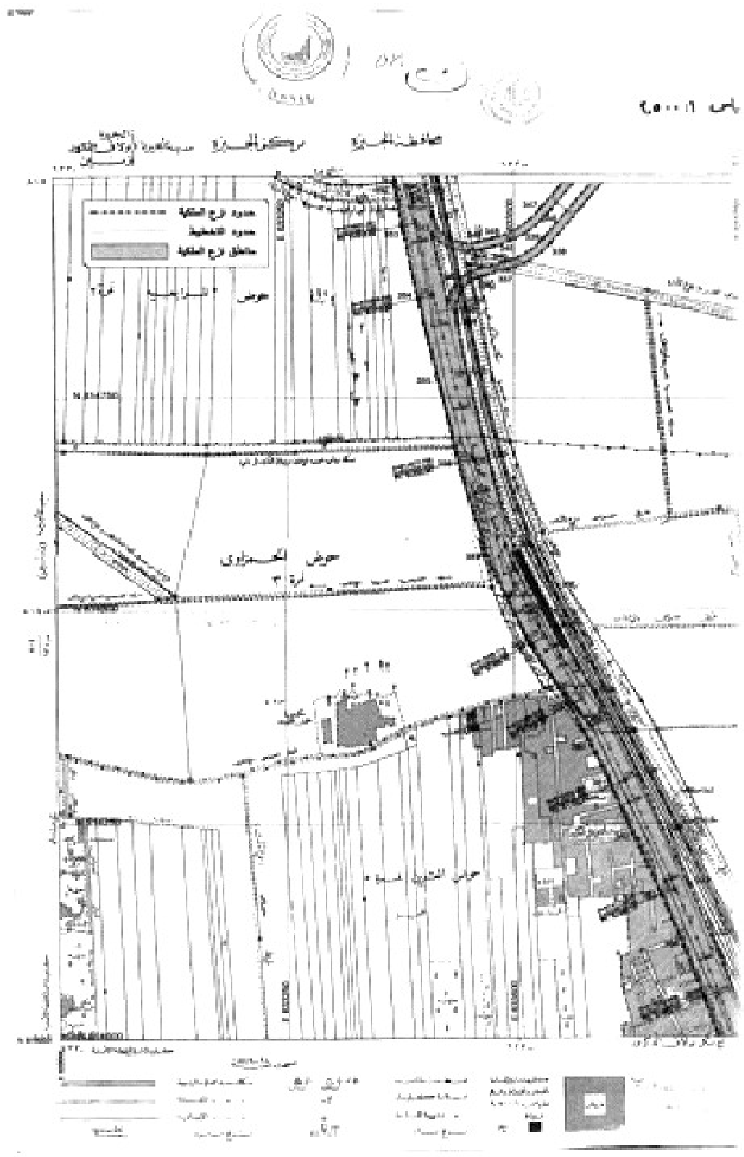


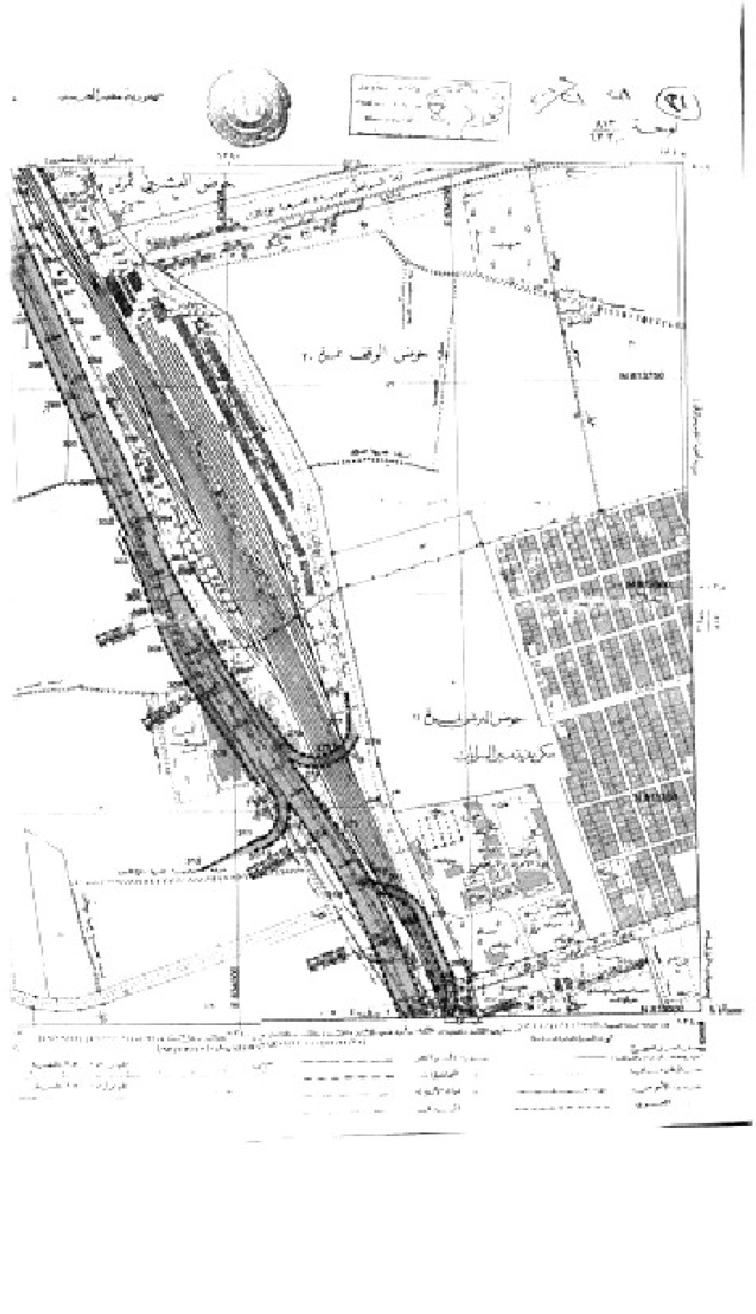

محافظة الجيزة
R.O.W COORDINATES

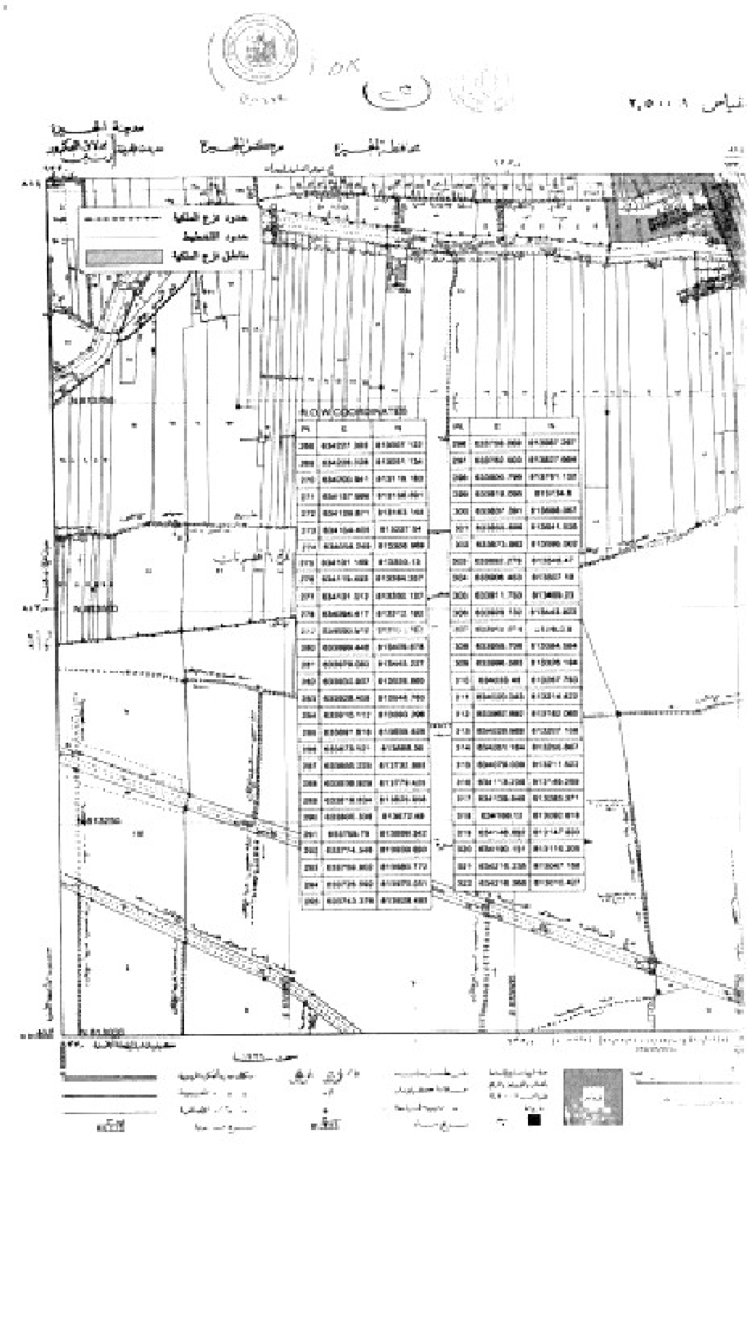


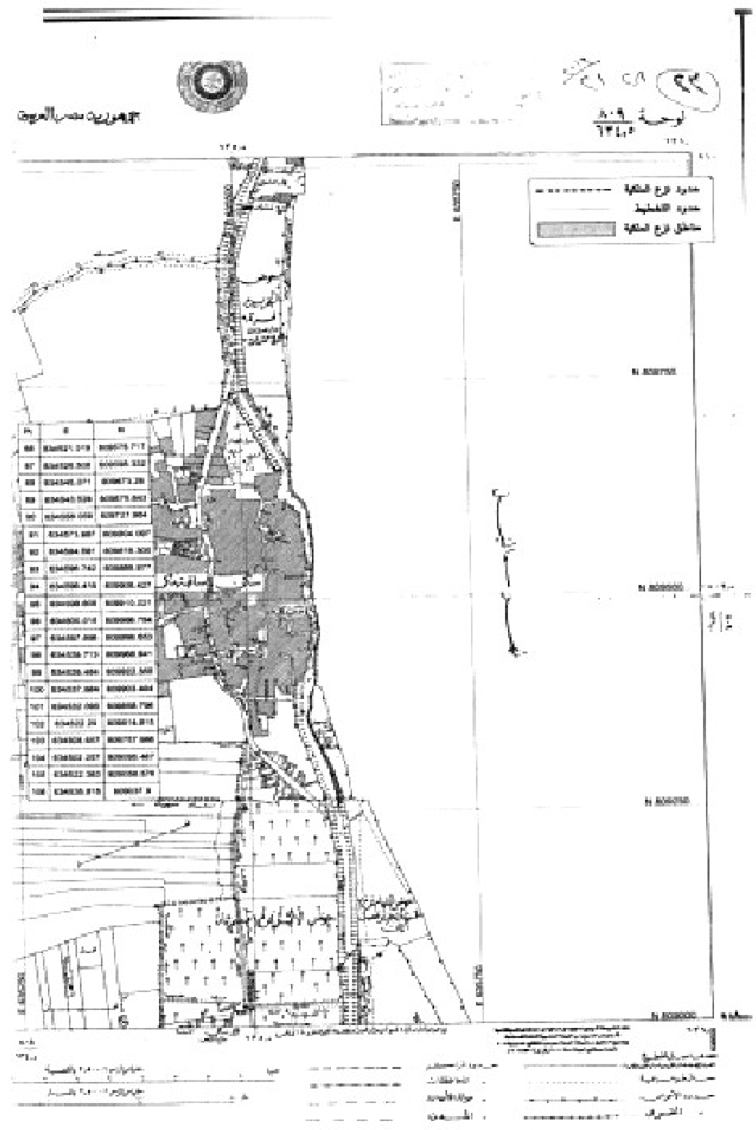
PL	E	N
323	833735.841	814087.307
324	833717.831	814115.178
325	833697.857	814176.438
326	833680.7881	814252.621
327	833634.381	814258.488
328	833615.887	814308.898
329	833597.3751	814353.7
330	833548.8841	814476.835
331	833502.8858	814578.598
332	833470.0848	814681.33
333	833447.8719	814773.358
334	833436.0854	814858.319
335	833427.125	814848.871
336	833458.808	814821.477
337	833493.128	814888.817
338	833508.857	814838.34
339	833521.88	814838.908
340	833495.587	814828.738
341	833485.458	814808.888
342	833427.794	814880.121
343	833410.864	814840.781
344	833450.905	814821.8235

PL	E	N
345	833479.2881	814826.137
346	833529.8581	814853.883
347	833579.301	814880.781
348	833479.8858	814808.308
349	833485.0853	814831.904
350	833412.8412	814880.318
351	833401.887	814885.883
352	833548.3788	814884.373
353	833817.4804	814888.308
354	833884.0811	814888.188
355	833418.8807	814771.838
356	833437.4858	814873.877
357	833470.7	814888.432
358	833518.8871	814888.347
359	833558.3881	814387.333
360	833582.2788	814381.388
361	833583.8858	814381.782
362	833628.303	814334.338
363	833681.38	814188.771
364	833888.8883	814108.458
365	833732.307	814048.488


حدود نزع الملكية
حدود التخطيط
مناطق نزع الملكية

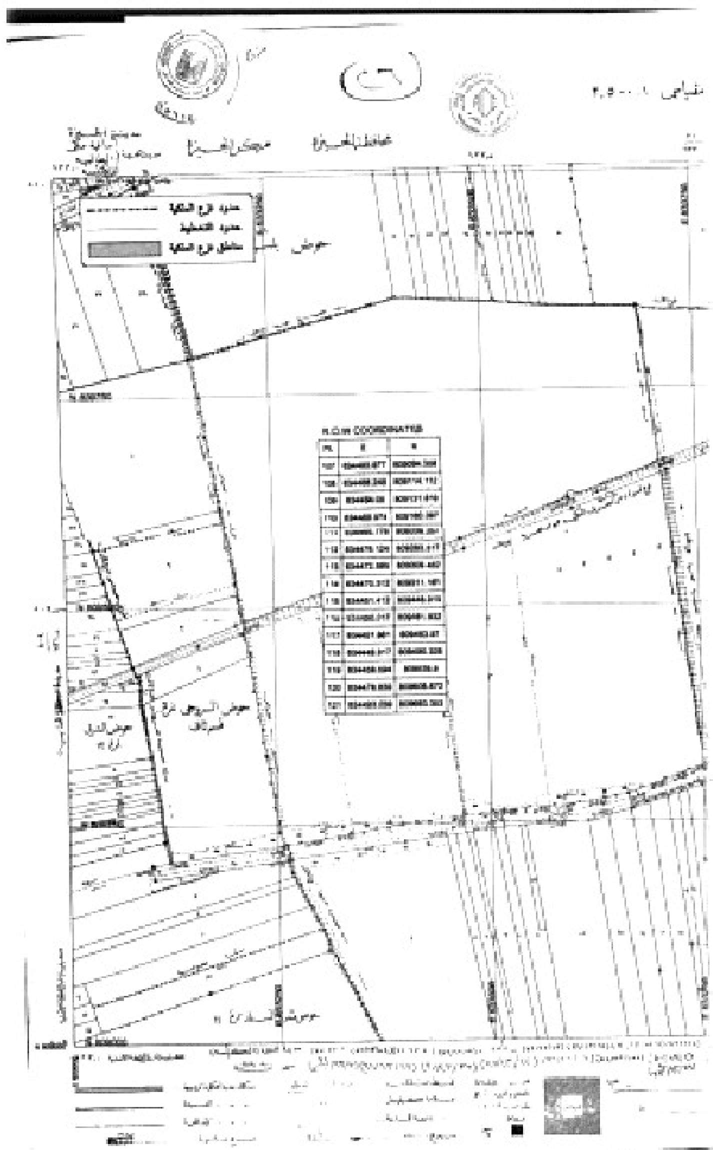


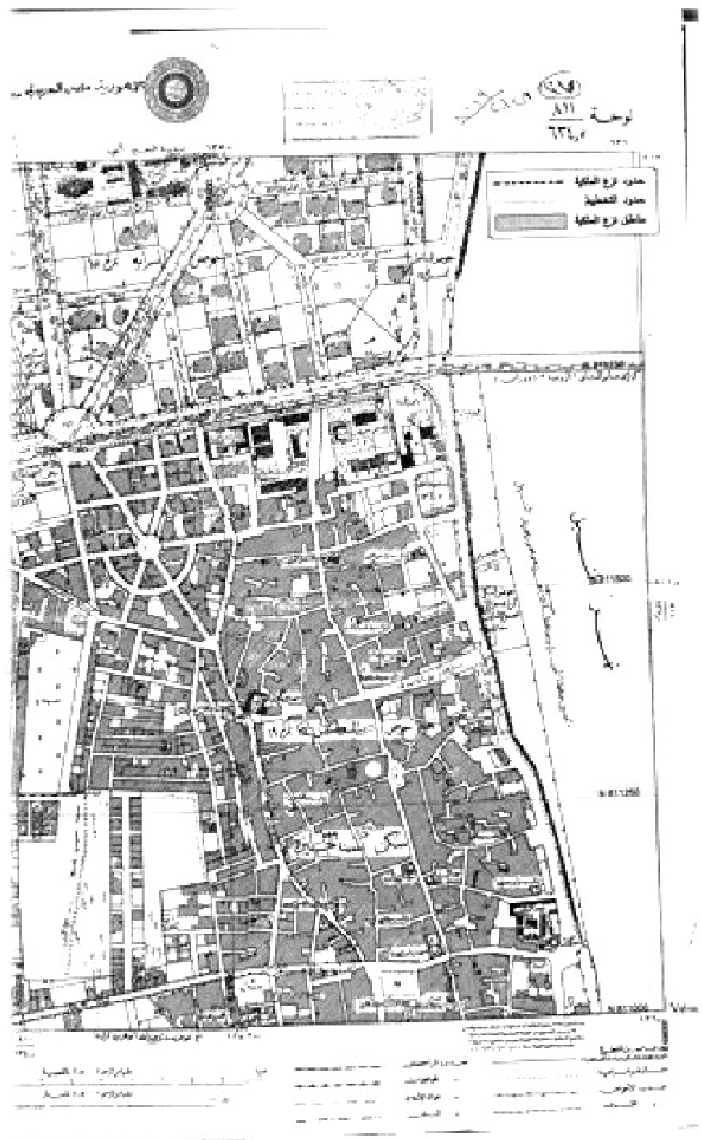

حدود نزع الملكية
حدود التخطيط
مقابل نزع الملكية

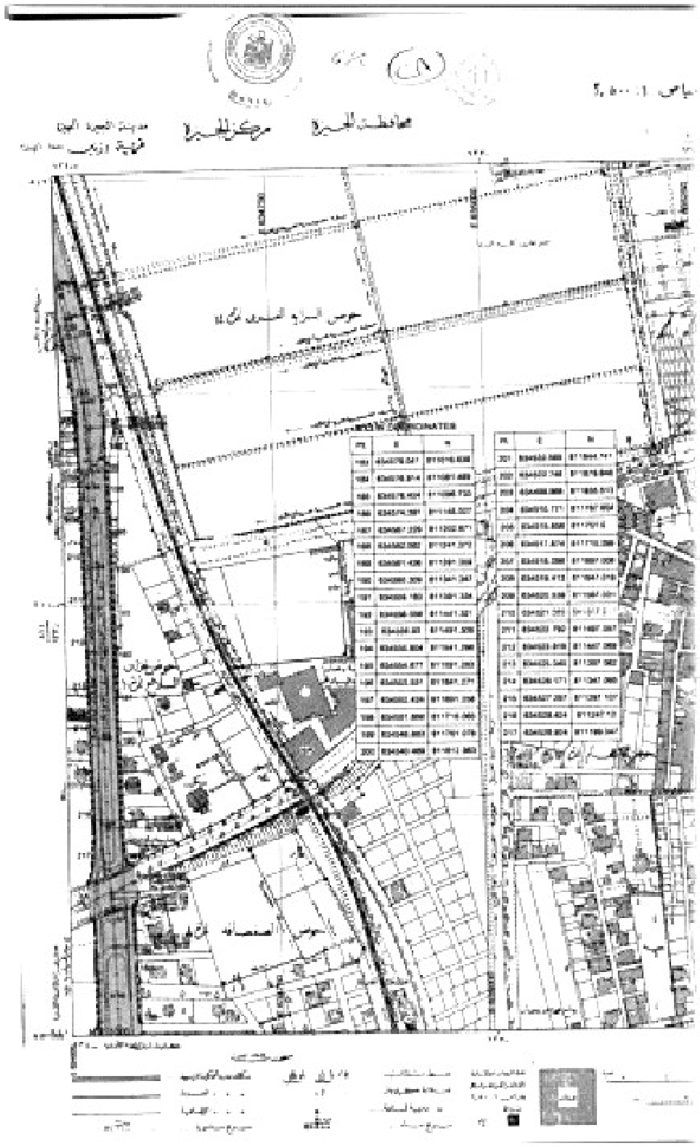

جمهورية مصر العربية
حدود نزع الملكية
حدود التخطيط
مناطق نزع الملكية

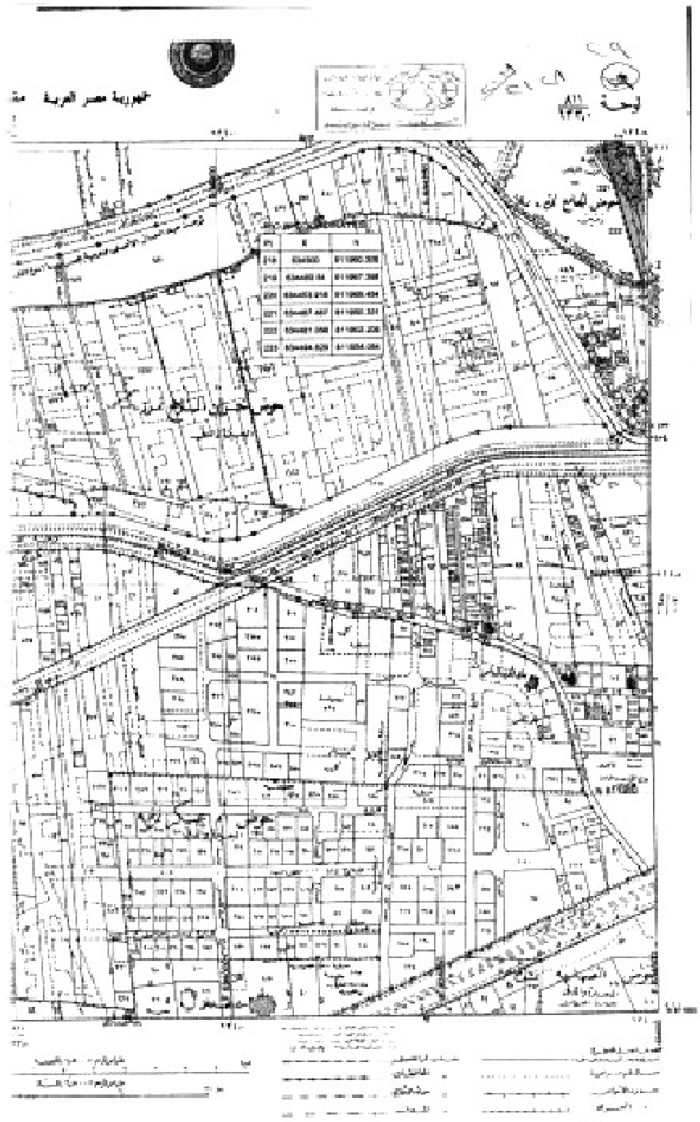

محافظة الجيزة

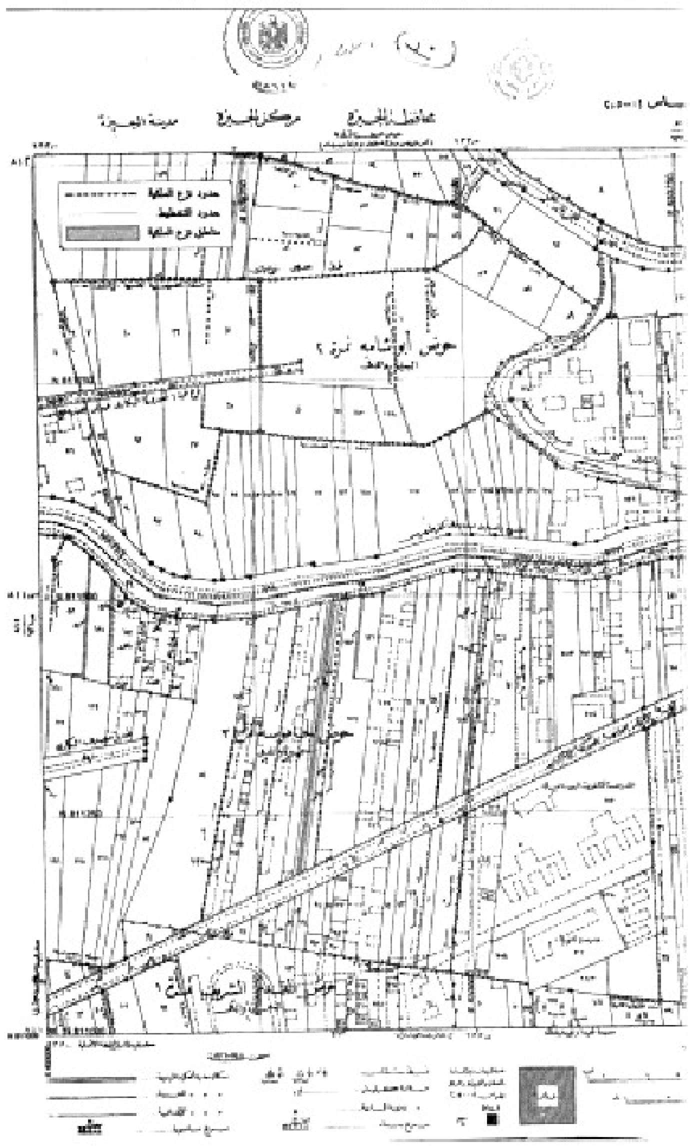


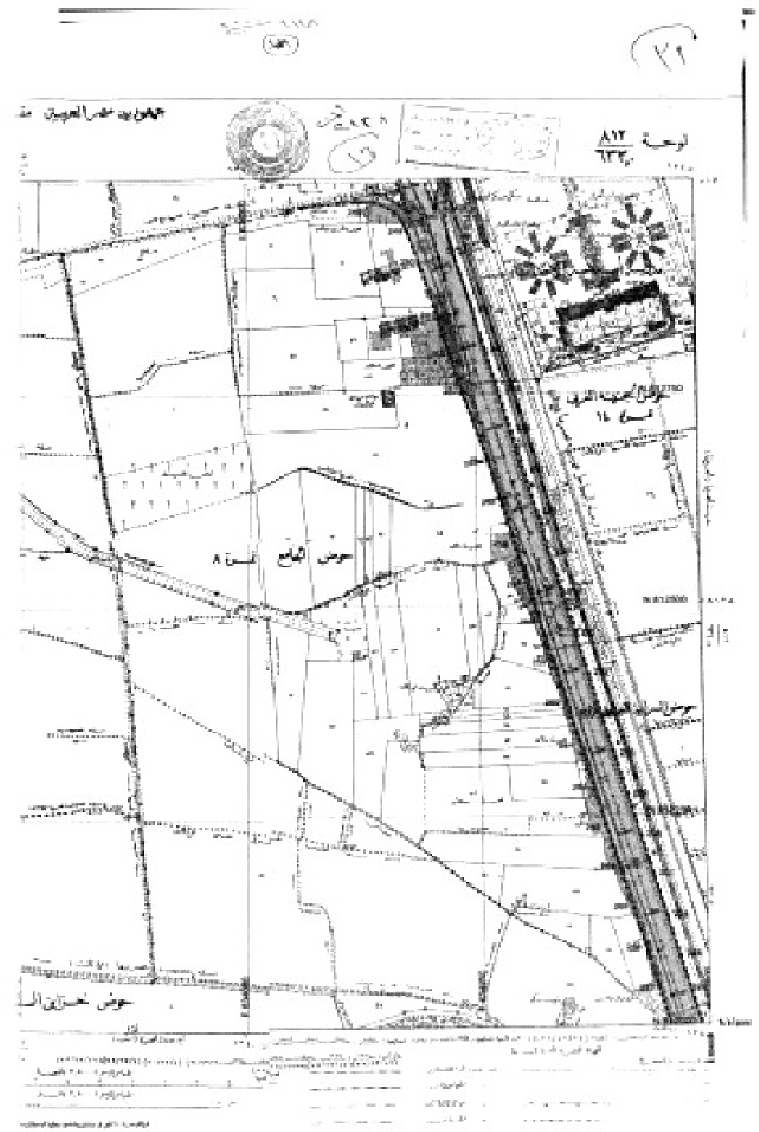


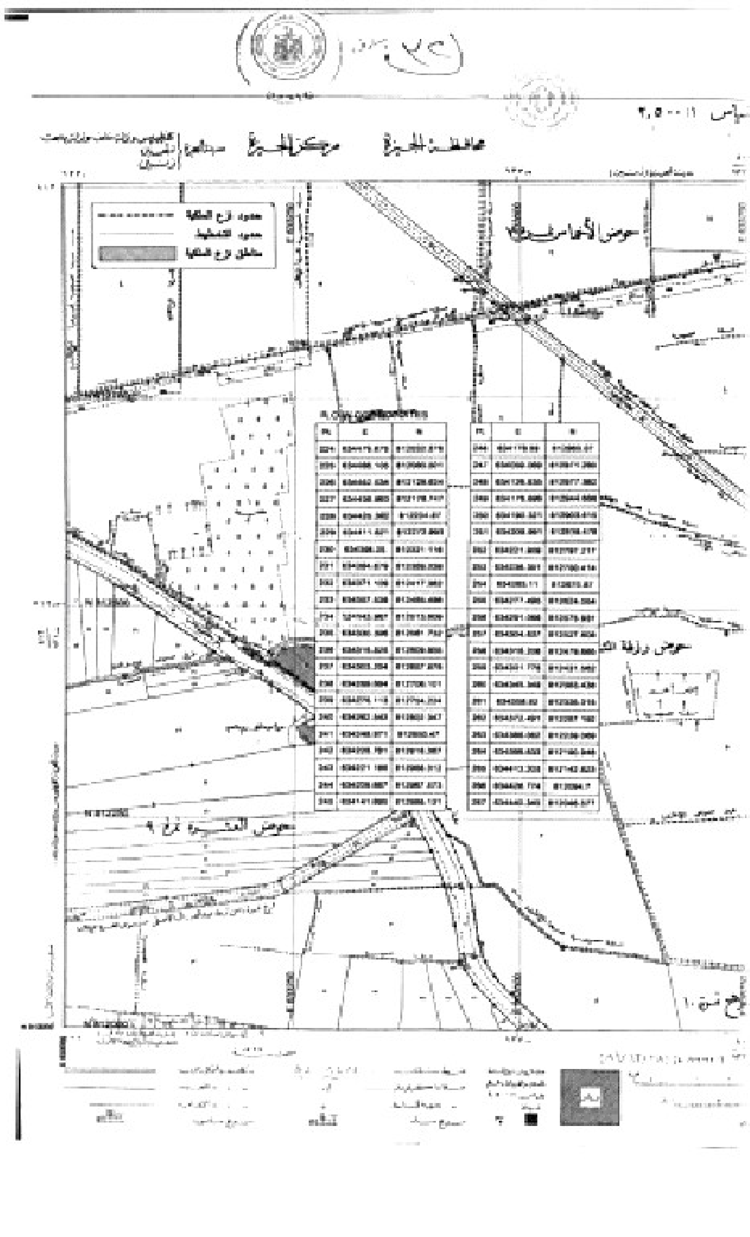

حدود نزع الملكية
حدود التخطيط
مناطق نزع الملكية


محافظة الجيزة
مركز الجيزة




محافظة الجيزة
مركز الجيزة
مدينة الجيزة
حدود فرع الشلقية
حدود التخطيط
حوض أبو شامه نمرة ٦




محافظة الجيزة
مركز الجيزة
حوض الأخماس
حوض ورقة
حوض العشرة